



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 25.01.2022 nr 8-4/21/30506-2

Meie 11.02.2022 nr 7-1/21/20124-3

**Künnapõhja kruusakarjäär,
Tööstuspargi tn 24, Nõiasaare, Heki,
Puju ja Tõhu kinnisasjade jagamine**

Maa-amet pöördus 27.12.2021 kirjaga nr 7-1/21/20124 Transpordiameti poole riigi huvi väljaselgitamiseks 120 riigi omandis oleva kinnisasja osas. Transpordiamet märkis 25.01.2022 kirjaga nr 8-4/21/30506-2, et riigiteedega piirnevad Künnapõhja kruusakarjäär (80201:002:0240), Tööstuspargi tn 24 (90001:001:0936), Nõiasaare (87901:004:0170), Heki (14901:001:0568), Puju (14901:001:0565) ja Tõhu (31701:001:0716) kinnisasjad on osaliselt Transpordiametile vajalikud. Transpordiamet on lisanud kirjale piiriettepanekud kinnisasjade jagamiseks.

Ida-Viru maakonnas Toila vallas Vaivina külas asuvast Künnapõhja kruusakarjäär kinnisasjast soovitakse välja jagada ligikaudu 201 m², 66 m² ja 91 m² suurusega osad, et piir kulgeks 8 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad paikneksid teemaal, trassikoridori ühtlustamiseks ja vaba ruumi nõude täitmiseks. Kinnisasjale on Maa-amet sõlminud OÜ-ga Praktov rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2022.

Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vinni alevikus asuvast Tööstuspargi tn 24 kinnisasjast soovitakse välja jagada ligikaudu 280 m² suurust osa, et piir kulgeks 8 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik trassikoridori ühtlustamiseks ja vaba ruumi nõude täitmiseks. Kinnisasjale on Maa-amet sõlminud OÜ-ga Tammikus rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2022.

Põlva maakonnas Räpina vallas Kunksilla külas asuvast Nõiasaare kinnisasjast soovitakse välja jagada ligikaudu 36 m² suurust osa. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh truur) jääksid tervikuna teemaale. Kinnisasjale on Maa-amet sõlminud OÜ-ga MALDRA rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2022.

Pärnu maakonnas Tori vallas Are alevikus asuvast Heki kinnisasjast soovitakse välja jagada ligikaudu 964 m² suurust osa. Maa on Transpordiametile vajalik „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 92,6 – 120,6 Are-Nurme km 109,5 - 120,6“ projekti realiseerimiseks. Kinnisasjale on Maa-amet sõlminud OÜ-ga Elbu Farmer rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2022.

Pärnu maakonnas Tori vallas Are alevikus asuvast Puju kinnisasjast soovitakse välja jagada ligikaudu 1856 m² suurust osa. Maa on Transpordiametile vajalik „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 92,6 – 120,6 Are-Nurme km 109,5 - 120,6“ projekti realiseerimiseks. Kinnisasjale

on Maa-amet sõlminud OÜ-ga Polarstock rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2022.

Rapla maakonnas Kohila vallas Salutaguse külas asuvast Tõhu kinnisasjast soovitakse välja jagada ligikaudu 3147 m² ja 1165 m² suurust osa. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad (sh kraav) jääksid tervikuna teemaale. Kinnisasjale on Maa-amet sõlminud OÜ-ga INPEMA rendilepingu kehtivusega kuni 01.10.2022.

Märgime, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid nimetatud kinnisasjade jagamise ja Transpordiametile üleandmise osas. Jagamise menetlustega saate alustada, kuid riigivara üleandmine on võimalik korraldada pärast rendilepingute lõppemist ja enne uut kasutusse andmise korraldamist. Palume teavitada, millal on Transpordiametil kavas tellida maakorraldustööd Künnapõhja kruusakarjäär, Tööstuspargi tn 24, Nõiasaare, Heki, Puju ja Tõhu kinnisasjade jagamiseks, et teaksime sellega arvestada edasiste toimingute tegemisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee